ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-60/2024-6110
ДАТУМ: 07-05-2026

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 001316469 2026 14850 003 004 016 012
Датум: 29.04.2026. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „Урбанизам" Панчево
Карађорђева бр. 4
26000 Панчево

Предмет: Одговор на захтев број: 05-60/2024, од 06.03.2026. године, односно на захтев број: 05-60/2024, од 20.04.2026. године, за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју Плана генералне регулације Целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево

Поводом вашег захтева број: 05-60/2024, од 06.03.2026. године, односно, захтева број: 05-60/2024, од 20.04.2026. године, обавештавамо вас да је Министарство заштите животне средине (у даљем тексту: Министарство) размотрило захтев за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и за достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју Плана генералне регулације Целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, који се односи на севесо комплексе у надлежности овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас обавештавамо да је актом број: 003810169 2025 14850 003 004 000 001, од 03.10.2025. године, надлежни орган предложио привремени прекид поступка измена и допуна Плана генералне регулације Целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву, до испуњења обавеза оператера комплекса Азотара Панчево, утврђених Законом о заштити животне средине до 7. децембра 2025. године, односно у складу са Законом о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце („Службени гласник РС", број 94/2024), након наведеног датума, услед повећаног нивоа ризика од настанка хемијског удеса на простору Целине 8.

У међувремену, дана 02.02.2026. године, оператер ХИП Азотара д.о.о. Панчево доставио је Обавештење у складу са Законом о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце и Правилником о садржини, форми и начину достављања обавештења о комплексу, оператеру комплекса, опису комплекса и његове околине, као и попису опасних супстанци које су присутне на комплексу („Службени гласник РС", број 28/2025), у коме је наведен разлог за трајни престанак рада комплекса, односно његову демонтажу, као и подаци о спроведеним и планираним мерама за безбедну обуставу рада, демонтажу комплекса и уклањање опасних супстанци са локације, у циљу реализације ДАТА центра на постојећем локалитету.

Такође, између осталог у достављеном Обавештењу је наведено, да је током 2025. године из комплекса трајно уклоњен сав материјал на бази амонијум-нитрата, као и остале сировине за које је било неопходно постојање севесо постројења, у складу са

Одлуком привредног друштва од 07.09.2023. године. Такође, опрема која се користила за производњу ђубрива трајно је стављена ван функције, у складу са истом Одлуком.

Планирани рок за демонтажу и трајно уклањање опреме износи 12 месеци, у складу са Одлуком директора од 25.12.2025. године.

Инспекција за заштиту животне средине је извршила ванредни инспекцијски надзор на основу достављеног Обавештења о трајном престанку рада комплекса од 02.02.2026. године, у складу са чланом 31. Закона о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце.

Након извршеног надзора, Записником о инспекцијском надзору, број: 000541950 2026 14850 008 014 383 015, од 20.03.2026. године, наложено је оператеру ХИП Азотара д.о.о. Панчево, Спољностарчевачка 80, да у складу са утврђеним роковима за демонтажу и продају опреме по Одлуци директора од 25.12.2025. године, писаним путем уз приложене доказе, обавести надлежног инспектора за заштиту животне средине о реализацији наведених активности.

Имајући у виду да су за предметну локацију раније утврђени услови и мере у складу са прописима из области заштите од великог хемијског удеса, који чине саставни део важећег планског документа, као и да је оператер комплекса, ХИП Азотара Панчево доставио Обавештење о трајном престанку рада комплекса и спровођењу активности на демонтажи објеката и уклањању опасних супстанци, констатује се следеће:

1. Утврђени услови и мере у складу са прописима из области заштите од великог хемијског удеса примењују се до достављања службене потврде надлежног инспекцијског органа о потпуном отклањању опасности на предметном комплексу;
2. У периоду до испуњења услова из тачке 1, простор предметног комплекса задржава режим ограничене и контролисане намене, у складу са условима заштите од великих удеса, који обухватају утврђене зоне ризика, прописана безбедносна удаљења, забране и ограничења изградње, као и мере за спречавање и ублажавање последица могућих хемијских удеса;
3. Нови режим коришћења простора утврђује се кроз измене и допуне планског документа, у складу са стварним стањем на терену и потврђеним престанком постојања опасних супстанци.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одељење за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
003175811 2025 14850 009 005 020 092
од 14.07.2025. године

Доставити:
-Наслову
-Архиви